

Plan comptable SCI

[Classe 1 - Comptes de capitaux](#)

[Classe 2 - Comptes d'immobilisations](#)

[Classe 3 - Comptes de stocks et en-cours](#)

[Classe 4 - Comptes de tiers](#)

[Classe 5 - Comptes financiers](#)

[Classe 6 - Comptes de charges](#)

[Classe 7 - Comptes de produits](#)

Les libellés en italique correspondent aux comptes repris par défaut sur le résultat foncier

Les comptes sont repris automatiquement dans le calcul du résultat foncier s'il y a un seul immeuble, sinon les valeurs sont à saisir sur chaque immeuble

Classe 1 - Comptes de capitaux

10 CAPITAL ET RÉSERVES

C 101 Capital

C 104 Primes liées au capital social

C 105 Écarts de réévaluation

106 Réserves

C 1061 Réserve légale

C 1062 Réserves indisponibles

C 1063 Réserves statutaires ou contractuelles

C 1064 Réserves réglementées

C 1068 Autres réserves

C 107 Écarts d'équivalence

108 Compte de l'exploitant

D 109 Actionnaires : capital souscrit - non appelé

11 REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU DÉBITEUR)

12 RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE (BÉNÉFICE OU PERTE)

13 SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT

C 131 Subventions d'équipement

C 138 Autres subventions d'investissement

D 139 Subventions d'investissement inscrites au compte de résultat

14 PROVISIONS RÉGLEMENTÉES

C 142 Provisions réglementées relatives aux immobilisations

C 143 Provisions réglementées relatives aux stocks

C 144 Provisions réglementées relatives aux autres éléments de l'actif

C 145 Amortissements dérogatoires

C 146 Provision spéciale de réévaluation

C 147 Plus-values réinvesties

C 148 Autres provisions réglementées

15 PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

C 151 Provisions pour risques

C 153 Provisions pour pensions et obligations similaires

C 154 Provisions pour restructuration

C 155 Provisions pour impôts

C 156 Provisions pour renouvellement des immobilisations (entreprises concessionnaires)

C 157 Provisions pour charges à répartir sur plusieurs exercices

C 158 Autres provisions pour charges

16 EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES

C 161 Emprunts obligataires convertibles

C 163 Autres emprunts obligataires

C 164 Emprunts auprès des établissements de crédit

C 165 Dépôts et cautionnements reçus

C 166 Participation des salariés aux résultats

C 167 Emprunts et dettes assortis de conditions particulières

(dont)

C 1671 Titres participatifs

C 1675 Emprunts participatifs

168 Autres emprunts et dettes assimilées

C 1681 à 1687 (utilisation libre)

C 1688 Intérêts courus

(dont)

C 16881 sur emprunts obligataires convertibles

C 16883 sur autres emprunts obligataires

C 16884 sur emprunts auprès des établissements de crédit

D 169 Primes de remboursement des obligations

17 DETTES RATTACHÉES À DES PARTICIPATIONS

C 171 Dettes rattachées à des participations (groupe)

C 174 Dettes rattachées à des participations (hors groupe)

C 178 Dettes rattachées à des sociétés en participation

18 COMPTES DE LIAISON DES ÉTABLISSEMENTS ET SOCIÉTÉS EN PARTICIPATION

(Ces comptes, autorisés pour les situations, doivent être soldés pour le bilan)

Classe 2 - Comptes d'immobilisations

20 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

D 201 Frais d'établissement

D 203 Frais de recherche et de développement

D 205 Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, droits et valeurs similaires

D 206 Droit au bail

D 207 Fonds commercial

D 208 Autres immobilisations incorporelles

21 IMMOBILISATIONS CORPORELLES

D 211 Terrains

D 212 Agencements et aménagements de terrains

D 213 Constructions sur sol propre

D 214 Constructions sur sol d'autrui

D 215 Installations techniques, matériel et outillage industriels

218 Autres immobilisations corporelles

D 2181 Installations générales, agencements, aménagements divers

D 2182 Matériel de transport

D 2183 Matériel de bureau et matériel informatique

D 2184 Mobilier

D 2185 à 2188 Autres immobilisations corporelles

22 IMMOBILISATIONS MISES EN CONCESSION

D 221 Terrains

D 222 Agencements et aménagements de terrains

D 223 Constructions sur sol propre

D 224 Constructions sur sol d'autrui

D 225 Installations techniques, matériel et outillage industriels

228 Autres immobilisations corporelles

D 2281 Installations générales, agencements, aménagements divers

D 2282 Matériel de transport

D 2283 Matériel de bureau et matériel informatique

D 2284 Mobilier

D 2285 à 2288 Autres immobilisations corporelles mises en concession

C 229 Apport du concédant

23 IMMOBILISATIONS EN COURS

D 231 Immobilisations corporelles en cours

D 232 Immobilisations incorporelles en cours

D 236 Avances versées sur immobilisations financières

D 237 Avances et acomptes versés sur immobilisations incorporelles

D 238 Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles

26 PARTICIPATIONS ET CRÉANCES RATTACHÉES À DES PARTICIPATIONS

D 261 Titres de participation

D 263 Titres de participation évalués par équivalence

D 266 Autres formes de participation

D 267 Créances rattachées à des participations

D 268 Créances rattachées à des sociétés en participation

C 269 Versements restant à effectuer sur titres de participation non libérés

27 AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

D 271 Titres immobilisés autres que les TIAP - droit de propriété

D 272 Titres immobilisés (droit de créance)

D 273 Titres immobilisés de l'activité de portefeuille (TIAP)

D 274 Prêts

D 275 Dépôts et cautionnements versés

D 276 Autres créances immobilisées

277 Actions propres ou parts propres

D 2771 Actions propres ou parts propres

2772 Actions propres ou parts propres en voie d'annulation
(Ce compte doit être soldé)

C 279 Versements restant à effectuer sur titres immobilisés non libérés

28 AMORTISSEMENTS DES IMMOBILISATIONS

280 Amortissements des immobilisations incorporelles

C 2801 Frais d'établissement

C 2803 Frais de recherche et de développement

C 2805 Concessions et droits similaires, brevets, licences, logiciels, droits et valeurs similaires

C 2806 Droit au bail

C 2807 Fonds commercial

C 2808 Autres immobilisations incorporelles

281 Amortissements des immobilisations corporelles

C 2811 Terrains de gisement

C 2812 Agencements, aménagements de terrains

C 2813 Constructions sur sol propre

C 2814 Constructions sur sol d'autrui

C 2815 Installations techniques, matériel et outillage industriels

2818 Autres immobilisations corporelles

C 28181 Installations générales, agencements, aménagements divers

C 28182 Matériel de transport

C 28183 Matériel de bureau et matériel informatique

C 28184 Mobilier

C 28185 à 28188 Autres immobilisations corporelles

282 Amortissements des immobilisations mises en concession

C 2821 Terrains de gisement
C 2822 Agencements, aménagements de terrains
C 2823 Constructions sur sol propre
C 2824 Constructions sur sol d'autrui
C 2825 Installations techniques, matériel et outillage industriels

2828 Autres immobilisations corporelles

C 28281 Installations générales, agencements, aménagements divers
C 28282 Matériel de transport
C 28283 Matériel de bureau et matériel informatique
C 28284 Mobilier
C 28285 à 28288 Autres immobilisations corporelles mises en concession

29 PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES IMMOBILISATIONS

290 Provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles

C 2905 Marques, procédés, droits et valeurs similaires
C 2906 Droit au bail
C 2907 Fonds commercial
C 2908 Autres immobilisations incorporelles

291 Provisions pour dépréciation des immobilisations corporelles

C 2911 Terrains de gisement
C 2912 Agencements, aménagements de terrains
C 2913 Constructions sur sol propre
C 2914 Constructions sur sol d'autrui
C 2915 Installations techniques, matériel et outillage industriels

2918 Autres immobilisations corporelles

C 29181 Installations générales, agencements, aménagements divers
C 29182 Matériel de transport
C 29183 Matériel de bureau et matériel informatique
C 29184 Mobilier
C 29185 à 29188 Autres immobilisations corporelles

292 Provisions pour dépréciation des immobilisations mises en concession

C 2921 Terrains de gisement
C 2922 Agencements, aménagements de terrains
C 2923 Constructions sur sol propre
C 2924 Constructions sur sol d'autrui
C 2925 Installations techniques, matériel et outillage industriels

2928 Autres immobilisations corporelles

C 29281 Installations générales, agencements, aménagements divers
C 29282 Matériel de transport
C 29283 Matériel de bureau et matériel informatique
C 29284 Mobilier
C 29285 à 29288 Autres immobilisations corporelles

293 Provisions pour dépréciation des immobilisations en cours

C 2931 Immobilisations corporelles en cours
C 2932 Immobilisations incorporelles en cours
C 2936 Avances versées sur immobilisations financières
C 2937 Avances versées sur immobilisations incorporelles
C 2938 Avances versées sur immobilisations corporelles

296 Provisions pour dépréciation des participations et créances rattachées à des participations

- C 2961 Titres de participation
- C 2963 Provisions pour dépréciation des titres évalués par équivalence
- C 2966 Autres formes de participation
- C 2967 Créances rattachées à des participations
- C 2968 Créances rattachées à des sociétés en participation

297 Provisions pour dépréciation des autres immobilisations financières

- C 2971 Titres immobilisés autres que les TIAP - droit de propriété
- C 2972 Titres immobilisés (droit de créance)
- C 2973 Titres immobilisés de l'activité de portefeuille
- C 2974 Prêts
- C 2975 Dépôts et cautionnements versés
- C 2976 Autres créances immobilisées

Classe 3 - Comptes de stocks et en-cours

D 31 MATIÈRES PREMIÈRES (ET FOURNITURES)

D 32 AUTRES APPROVISIONNEMENTS

D 33 EN-COURS DE PRODUCTION DE BIENS

D 34 EN-COURS DE PRODUCTION DE SERVICES

D 35 STOCKS DE PRODUITS

36 STOCKS PROVENANT D'IMMOBILISATIONS

(Ce compte doit être soldé)

D 37 STOCKS DE MARCHANDISES

39 PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES STOCKS ET EN-COURS

C 391 Provisions pour dépréciation des matières premières (et fournitures)

C 392 Provisions pour dépréciation des autres approvisionnements

C 393 Provisions pour dépréciation des en-cours de production de biens

C 394 Provisions pour dépréciation des en-cours de production de services

C 395 Provisions pour dépréciation des stocks de produits

C 397 Provisions pour dépréciation des stocks de marchandises

Classe 4 - Comptes de tiers

40 FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHÉS

(Les comptes 40 sont tous autorisés mais doivent faire l'objet d'une affectation via la condensation.)

401 Fournisseurs d'exploitation

- C 4011 Fournisseurs d'exploitation
- C 4017 Fournisseurs d'exploitation - Retenues de garantie

C 402 Fournisseurs spécifiques

C 403 Fournisseurs - Effets à payer

404 Fournisseurs d'immobilisations

- C 4041 Fournisseurs d'immobilisations
- C 4047 Fournisseurs d'immobilisations - Retenues de garantie

C 405 Fournisseurs d'immobilisations - Effets à payer

408 Fournisseurs - Factures non parvenues et intérêts courus

- C 4081 Fournisseurs - Factures non parvenues
- C 4084 Fournisseurs d'immobilisations - Factures non parvenues
- C 4088 Fournisseurs - Intérêts courus

409 Fournisseurs débiteurs

- D 4091 Fournisseurs - Avances et acomptes versés sur commandes
- D 4096 Fournisseurs - Créances pour emballages et matériel à rendre

4097 Fournisseurs débiteurs

- D 40971 Fournisseurs d'exploitation débiteurs
- D 40974 Fournisseurs d'immobilisations débiteurs

- D 4098 Rabais, remises, ristournes à obtenir et autres avoirs non encore reçus

41 CLIENTS ET COMPTES RATTACHÉS

(Les comptes 41 sont tous autorisés mais doivent faire l'objet d'une affectation via la condensation.)

411 Clients

- D 4111 Clients
- D 4117 Clients - Retenues de garantie

D 412 Clients spécifiques

D 413 Clients - Effets à recevoir

D 416 Clients douteux ou litigieux

D 417 Créances sur travaux non encore facturables

418 Clients - Produits non encore facturés et intérêts courus

- D 4181 Clients - Factures à établir
- D 4188 Clients - Intérêts courus

419 Clients créditeurs

- C 4191 Clients - Avances et acomptes reçus sur commandes
- C 4196 Clients - Dettes pour emballages et matériel consignés
- C 4197 Clients créditeurs
- C 4198 Rabais, remises, ristournes à accorder et autres avoirs à établir

42 PERSONNEL ET COMPTES RATTACHÉS

C 421 Personnel - Rémunérations dues

422 Comités d'entreprise, d'établissement, etc.

C 424 Participation des salariés aux résultats

D 425 Personnel - Avances et acomptes

C 426 Personnel - Dépôts

C 427 Personnel - Oppositions

428 Personnel - Charges à payer et produits à recevoir

C 4282 Dettes provisionnées pour congés à payer

C 4284 Dettes provisionnées pour participation des salariés aux résultats

C 4286 Autres charges à payer

D 4287 Produits à recevoir

43 SÉCURITÉ SOCIALE ET AUTRES ORGANISMES SOCIAUX

431 Sécurité sociale

437 Autres organismes sociaux

438 Organismes sociaux - Charges à payer et produits à recevoir

C 4382 Dettes provisionnées pour charges sociales sur congés à payer

C 4386 Autres charges à payer

D 4387 Produits à recevoir

44 ÉTAT ET AUTRES COLLECTIVITÉS PUBLIQUES

441 État - Subventions à recevoir

D 4411 à 4418 (utilisation libre)

C 4419 Avances reçues sur subventions

C 442 État - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers

443 Opérations particulières avec l'État, les collectivités publiques, les organismes internationaux

444 État - Impôts sur les bénéficiaires

445 État - Taxes sur le chiffre d'affaires

C 4452 TVA due intracommunautaire

C 4455 Taxes sur le chiffre d'affaires à décaisser

D 4456 Taxes sur le chiffre d'affaires déductibles

C 4457 Taxes sur le chiffre d'affaires collectées par l'entreprise

4458 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente

D 44581 Acomptes - Régime simplifié d'imposition
(Ce compte est autorisé pour les situations mais doit être soldé pour les bilans)

D 44582 Acomptes - Régime du forfait
(Ce compte est autorisé pour les situations mais doit être soldé pour les bilans)

D 44583 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente - Actif (remboursement de TVA demandé - TVA sur factures non parvenues - TVA sur impayés à récupérer)

C 44584 Taxes sur le chiffre d'affaires à régulariser ou en attente - Passif (TVA récupérée d'avance - TVA sur factures à établir, si le fait générateur n'est pas intervenu)

C 446 Obligations cautionnées

447 Autres impôts, taxes et versements assimilés

448 État - Charges à payer et produits à recevoir

- C 4482 Dettes provisionnées pour charges fiscales sur congés à payer
- C 4486 Autres charges à payer
- D 4487 Produits à recevoir

C 449 Quotas d'émission à restituer à l'état

45 GROUPE ET ASSOCIÉS

451 Groupe

455 Associés - Comptes courants

- 4551 à 4557 Associés - Comptes courants
- C 4558 Intérêts courus

456 Associés - Opérations sur le capital

- (dont)
- D 4562 Apporteurs - Capital appelé, non versé

C 457 Associés - Dividendes à payer

458 Associés - Opérations faites en commun et en GIE

46 DÉBITEURS DIVERS ET CRÉDITEURS DIVERS

D 462 Créances sur cessions d'immobilisations

C 464 Dettes sur acquisitions de valeurs mobilières de placement

D 465 Créances sur cessions de valeurs mobilières de placement

467 Autres comptes débiteurs ou créditeurs

468 Divers - Charges à payer et produits à recevoir

- C 4686 Charges à payer
- D 4687 Produits à recevoir

47 COMPTES TRANSITOIRES OU D'ATTENTE

471 à 475 Compte d'attente
(Ces comptes doivent être soldés)

D 476 Différences de conversion - Actif

C 477 Différences de conversion - Passif

478 Autres comptes transitoires
(Ce compte doit être soldé)

48 COMPTES DE RÉGULARISATION

D 481 Charges à répartir sur plusieurs exercices

D 486 Charges constatées d'avance

C 487 Produits constatés d'avance

C 489 Quotas d'émission alloués par l'état

49 PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES COMPTES DE TIERS

490 Provisions pour dépréciation des comptes fournisseurs

C 4901 Provisions pour dépréciation des comptes fournisseurs débiteurs

4909 Provisions pour dépréciation des avances et acomptes sur commandes

C 49091 Provisions pour dépréciation des avances et acomptes sur commandes

C 491 Provisions pour dépréciation des comptes de clients

C 492 Provisions pour dépréciation des comptes de personnel

C 495 Provisions pour dépréciation des comptes du groupe et des associés

496 Provisions pour dépréciation des comptes de débiteurs divers

C 4962 Provisions pour dépréciation des créances sur cessions d'immobilisations

C 4965 Provisions pour dépréciation des créances sur cessions de valeurs mobilières de placement

C 4967 Provisions pour dépréciation des autres comptes débiteurs

Classe 5 - Comptes financiers

50 VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT

D 502 Actions propres

D 503 Actions

D 504 Autres titres conférant un droit de propriété

D 505 Obligations et bons émis par la société et rachetés par elle

D 506 Obligations

D 507 Bons du Trésor et bons de caisse à court terme

D 508 Autres valeurs mobilières de placement et autres créances assimilées

C 509 Versements restant à effectuer sur valeurs mobilières de placement

51 BANQUES, ÉTABLISSEMENTS FINANCIERS ET ASSIMILÉS

D 511 Valeurs à l'encaissement

512 Banques

514 Chèques postaux

D 515 Caisses du Trésor et des établissements publics

D 516 Sociétés de bourse

517 Autres organismes financiers

518 Intérêts courus

C 5186 Intérêts courus à payer

D 5187 Intérêts courus à recevoir

C 519 Concours bancaires

52 INSTRUMENTS FINANCIERS

D 53 CAISSE

D 54 RÉGIE D'AVANCES ET ACCRÉDITIFS

58 VIREMENTS INTERNES

(Ce compte doit être soldé)

C 59 PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION DES COMPTES FINANCIERS

Classe 6 - Comptes de charges

60 ACHATS

601 Achats stockés - Matières premières (et fournitures)

602 Achats stockés - Autres approvisionnements

603 Variation des stocks (approvisionnement et marchandises)

6031 Variation des stocks de matières premières (et fournitures)

6032 Variation des stocks des autres approvisionnements

6037 Variation des stocks de marchandises

604 Charges du locataire

605 Achats de matériel, équipements et travaux

606 Charges de la copropriété

607 Achats de marchandises

608 Frais accessoires d'achats

6081 Frais accessoires sur achats de matières premières

6082 Frais accessoires sur achats d'autres approvisionnements stockés

6084 Frais accessoires sur charges du locataire

6085 Frais accessoires sur achats de matériels et équipements

6086 Frais accessoires sur charges de la copropriété

6087 Frais accessoires sur achats de marchandises

609 Rabais, remises et ristournes obtenus

6091 sur achats de matières premières (et fournitures)

6092 sur achats d'autres approvisionnements stockés

6094 sur charges du locataire

6095 sur achats de matériel, équipements et travaux

6096 sur charges de la copropriété

6097 sur achats de marchandises

6098 non affectés

61 SERVICES EXTÉRIEURS

611 Frais de gardiennage (ligne 6)

612 Redevances de crédit-bail

6122 Crédit-bail immobilier

6125 Crédit-bail mobilier

613 Locations

613211 Frais de gérance de la copropriété (ligne 6)

613212 Travaux de la propriété (ligne 9)

613213 Dépenses d'entretien (ligne 9)

613215 Locations (ligne 20a)

613216 Grosses réparations (ligne 12)

613217 Locations (ligne 20b)

613511 Locations (ligne 6)

613512 Locations (ligne 9)

613513 Locations (ligne 9)

613515 Locations (ligne 20a)

613516 Locations (ligne 12)

613517 Locations (ligne 20b)

6136 Charges locatives (ligne 6)

614 Charges locatives et de copropriété

614011 *Charges locatives (ligne 6)*
614012 *Charges locatives (ligne 9)*
614013 *Charges locatives (ligne 9)*
614015 *Charges locatives (ligne 20a)*
614016 *Charges locatives (ligne 12)*
614017 *Charges locatives (ligne 20b)*

61490 à 61494 *Provisions pour charges de copropriété (ligne 16)*
61495 à 61499 *Régularisation des provisions pour charges de copropriété (ligne 17)*

615 Entretien et réparations

615211 *Dépenses d'entretien (ligne 6)*
615212 *Travaux (ligne 9)*
615213 *Dépenses d'entretien (ligne 9)*
615215 *Entretien et réparation (ligne 20a)*
615216 *Grosses réparations (ligne 12)*
615217 *Entretien et réparation (ligne 20b)*

615511 *Entretien mobilier (ligne 6)*
615512 *Travaux sur la propriété (ligne 9)*
615513 *Dépenses d'entretien (ligne 9)*
615515 *Entretien et réparation (ligne 20a)*
615516 *Grosses réparations (ligne 12)*
615517 *Entretien et réparation (ligne 20b)*

615611 *Maintenance (ligne 6)*
615612 *Entretien et réparation (ligne 9)*
615613 *Entretien et réparation (ligne 9)*
615615 *Entretien et réparation (ligne 20a)*
615616 *Entretien et réparation (ligne 12)*
615617 *Entretien et réparation (ligne 20b)*

616 Primes d'assurance

61600 à 61601 *Primes d'assurances (ligne 8)*

616021 à 616159 *Primes d'assurance (ligne 8)*
616161 à 616299 *Primes d'assurance (ligne 8)*

6164 à 6167 *Primes d'assurance (ligne 8)*

617 Études et recherches

618 Divers

618111 *Documentation (ligne 6)*

619 Rabais, remises et ristournes obtenus sur services extérieurs

62 AUTRES SERVICES EXTÉRIEURS

621 Personnel extérieur à l'entreprise

621011 *Personnel extérieur (ligne 6)*
621111 *Personnel intérimaire (ligne 6)*
621411 *Personnel extérieur (ligne 6)*

622 Rémunérations d'intermédiaires et honoraires

6221 *Rémunération de gérance (ligne 6)*
6222 *Rémunération d'intermédiaires (ligne 6)*
6226 *Honoraires (ligne 6)*

6227 *Frais de contentieux (ligne 6)*

(dont)
62272 *Frais d'acte sur emprunts (ligne 22)*

623 Publicité, publications, relations publiques

623111 *Frais de promotion et de publicité (ligne 6)*

624 Transports de biens et transports collectifs du personnel

625 Déplacements, missions et réceptions

625111 *Frais de déplacement (ligne 6)*

6255 *Frais de relogement (ligne 14)*

626 Frais postaux et frais de télécommunications

627 Services bancaires et assimilés

628 Divers

6281 *Frais d'adhésion à une association (ligne 14)*

6282 *Frais de gardiennage (ligne 6)*

6283 *Frais de nettoyage des locaux (ligne 9)*

6284 *Services divers (ligne 6)*

6285 *Services divers (ligne 6)*

629 Rabais, remises et ristournes obtenus sur autres services extérieurs

63 IMPÔTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS

631 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (Administration des Impôts) (ligne 6)

633 Impôts, taxes et versements assimilés sur rémunérations (autres organismes)

6330 à 6335 *Impôts (ligne 6)*

635 Autres impôts, taxes et versements assimilés (Administration des Impôts)

63512 *Taxe foncière (ligne 15)*

63513 *Autres impôts (ligne 15)*

63515 *Autres impôts (ligne 15)*

63580 *Autres impôts (ligne 15)*

637 Autres impôts, taxes et versements assimilés (autres organismes)

64 CHARGES DE PERSONNEL

641 Rémunérations du personnel

64110 à 64114 *Rémunération gardes et concierges (ligne 6)*

6417 *Rémunérations (ligne 6)*

644 Rémunération du travail de l'exploitant

645 Charges de Sécurité sociale et de prévoyance

64510 à 64514 *Charges sociales associés (ligne 6)*

64516 à 64519 *Charges de sécurité sociale et de prévoyance (ligne 6)*

6452 à 6455 *Charges de sécurité sociale et de prévoyance (ligne 6)*

646 Cotisations sociales personnelles de l'exploitant

647 Autres charges sociales

6470 à 6475 *Autres charges sociales (ligne 6)*

648 Autres charges de personnel

6480 à 6485 *Autres charges de personnel (ligne 6)*

649 Indemnités de Sécurité sociale reçues

(dont)

6495 *Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi*

65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE

6512 *Indemnité d'éviction (ligne 14)*

66 CHARGES FINANCIÈRES

67 CHARGES EXCEPTIONNELLES

671 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion

67123 *Impositions exceptionnelles (ligne 15)*

675 Valeurs comptables des éléments d'actif cédés

678 Autres charges exceptionnelles

68 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS ET AUX PROVISIONS

681 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges d'exploitation

6811 *Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles*

6812 *Dotations aux amortissements des charges d'exploitation à répartir*

6815 *Dotations aux provisions pour risques et charges d'exploitation*

6816 *Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles*

6817 *Dotations aux provisions pour dépréciation des actifs circulants*

686 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges financières

6861 *Dotations aux amortissements des primes de remboursement des obligations*

6865 *Dotations aux provisions pour risques et charges financiers*

6866 *Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers*

6868 *Autres dotations*

687 Dotations aux amortissements et aux provisions - Charges exceptionnelles

6871 *Dotations aux amortissements exceptionnels des immobilisations*

6872 *Dotations aux provisions réglementées (immobilisations)*

6873 *Dotations aux provisions réglementées (stocks)*

6874 *Dotations aux autres provisions réglementées*

6875 *Dotations aux provisions pour risques et charges exceptionnels*

6876 *Dotations aux provisions pour dépréciations exceptionnelles*

6877 *Dotations exceptionnelles aux amortissements des charges à répartir*

69 PARTICIPATION DES SALARIÉS - IMPÔTS SUR LES BÉNÉFICES ET ASSIMILÉS

691 Participation des salariés aux résultats

Classe 7 - Comptes de produits

70 VENTES DE PRODUITS FABRIQUÉS, PRESTATIONS DE SERVICES, MARCHANDISES

701 Ventes de produits finis

702 Ventes de produits intermédiaires

703 Ventes de produits résiduels

704 Travaux

705 Études

706 Prestations de services

707 Ventes de marchandises

708 Produits des activités annexes

7083 Fermages ou loyers encaissés (ligne 1)

7085 Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires (ligne 2)

709 Rabais, remises et ristournes accordés par l'entreprise

7091 sur ventes de produits finis

7092 sur ventes de produits intermédiaires

7094 sur travaux

7095 sur études

7096 sur prestations de services

7097 sur ventes de marchandises

7098 sur produits des activités annexes

71 PRODUCTION STOCKÉE (OU DÉSTOCKAGE)

72 PRODUCTION IMMOBILISÉE

73 PRODUITS NETS PARTIELS SUR OPÉRATIONS À LONG TERME

74 SUBVENTIONS ANAH (LIGNE 3)

75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE

76 PRODUITS FINANCIERS

77 PRODUITS EXCEPTIONNELS

771 Produits exceptionnels sur opérations de gestion

7718 Recettes diverses (ligne 3)

7719 Produits exceptionnels (ligne 3)

775 Produits des cessions d'éléments d'actif

777 Quote-part des subventions d'investissement virée au résultat de l'exercice

778 Autres produits exceptionnels

7788 Autres produits exceptionnels (ligne 3)

78 REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS

781 Reprises sur amortissements et provisions (à inscrire dans les produits d'exploitation)

- 7811 Reprises sur amortissements des immobilisations incorporelles et corporelles
- 7815 Reprises sur provisions pour risques et charges d'exploitation
- 7816 Reprises sur provisions pour dépréciation des immobilisations incorporelles et corporelles
- 7817 Reprises sur provisions pour dépréciation des actifs circulants

786 Reprises sur provisions pour risques (à inscrire dans les produits financiers)

- 7865 Reprises sur provisions pour risques et charges financiers
- 7866 Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers

787 Reprises sur provisions (à inscrire dans les produits exceptionnels)

- 7872 Reprises sur provisions réglementées (immobilisations)
- 7873 Reprises sur provisions réglementées (stocks)
- 7874 Reprises sur autres provisions réglementées
- 7875 Reprises sur provisions pour risques et charges exceptionnels
- 7876 Reprises sur dépréciations exceptionnelles

79 TRANSFERTS DE CHARGES

791 Transferts de charges d'exploitation

- 7911 *Remboursements d'assurances (ligne 3)*
- 7916 *Valeur locative des immeubles (ligne 4)*

796 Transferts de charges financières

797 Transferts de charges exceptionnelles